



**Mariel
Tvarez**
- REAL ESTATE -

PAGANI
RESIDENCES

ACERCA DE MÍ

Soy una profesional en administración de empresas y contabilidad, con una sólida base en finanzas. Con más de 10 años de experiencia en el dinámico mercado inmobiliario de Miami, Orlando y el Sur de la Florida, me he posicionado como una experta en asesorar a inversionistas extranjeros, guiándolos a tomar decisiones informadas y estratégicas.

Mi compromiso con la confidencialidad, el acompañamiento y la asesoría personalizada e integral me convierte en una aliada invaluable para quienes buscan maximizar el potencial de sus inversiones. Mi pasión por apoyar a mis clientes en la realización de sus sueños es el motor que impulsa mi enfoque dedicado y profesional en cada transacción.

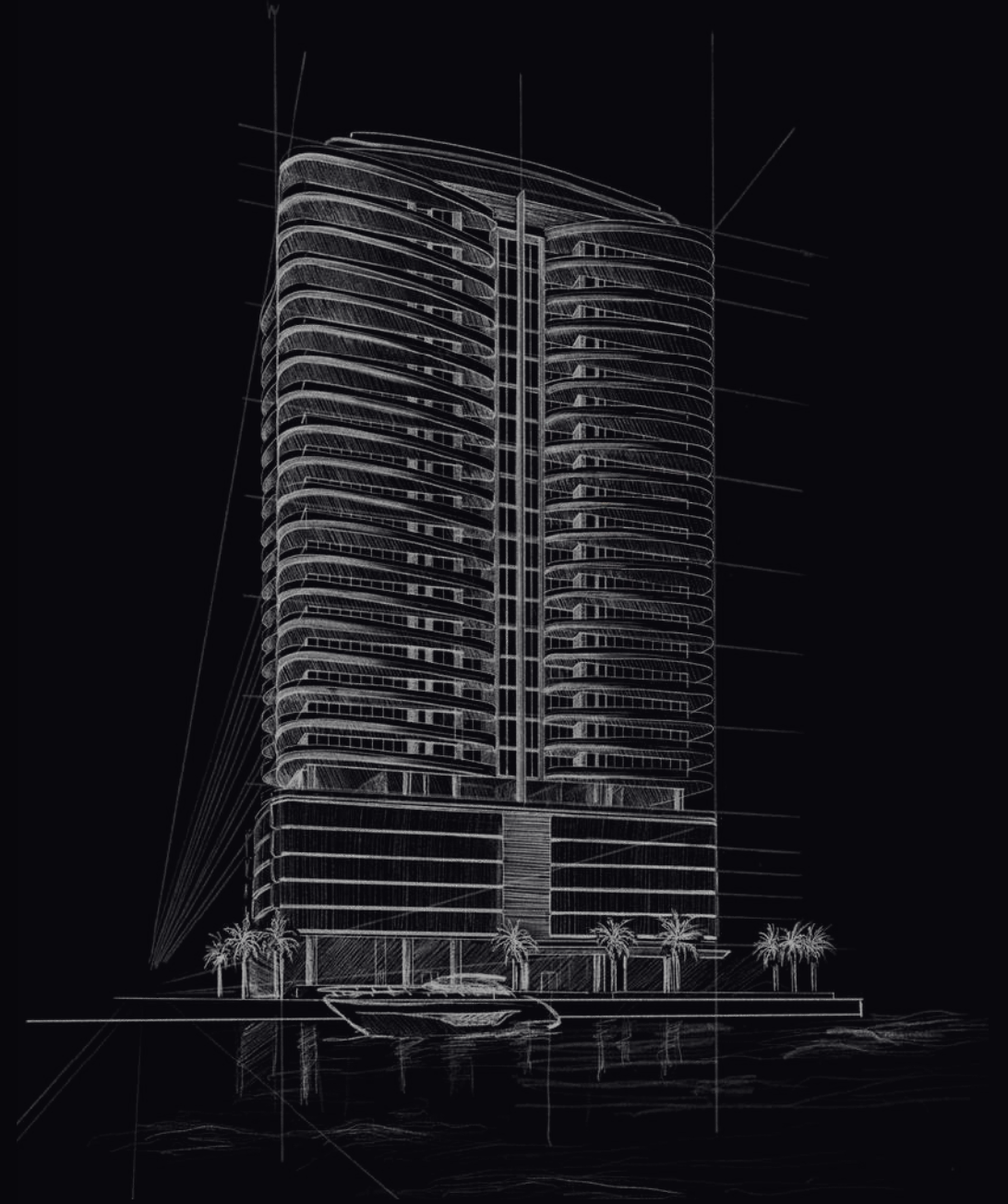
MARIEL
TAVAREZ





CONDUCIR UN PAGANI ES
SENTIR LA EMOCIÓN DEL
VUELO, SER ENVUELTO
EN CADA GIRO Y VUELTA,
LA RÁFAGA DE VIENTO,
CADA CAMBIO DE
MARCHA ALEGRE Y
ASCENSO SIN LÍMITES.

BELLEZA, FORMA,
ESCULTURA Y
EQUILIBRIO EN
CASA.





UN ESTILO DE VIDA
ELEVADO, POR EXCELENCIA
PAGANI



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INTRODUCIENDO LAS PRIMERAS RESIDENCIAS PAGANI

Basadas en un equilibrio impecable de arte y ciencia, función y belleza, las Pagani Residences son el primer proyecto residencial en el mundo meticulosamente curado por Pagani, cuidando hasta el más mínimo detalle. En colaboración con Pagani Arte, las residencias reflejan un nivel raro de exclusividad, individualidad y belleza interminable. Vivir en Pagani es experimentar la emoción del viaje cada vez que llegas a casa. Anticipación consumidora. Exaltación asombrosa. Las expectativas más salvajes, superadas. Nada revela más tu verdadero ser que tu hogar, ya que refleja quién eres, qué piensas, cómo vives. Los muebles que eliges para poblar los espacios donde vives no son solo la expresión de tu preferencia estética; transmiten tu idea de un estilo de vida bien definido, uno que, para Pagani, encarna exclusividad, gusto refinado y artesanía sofisticada.



PAGANI
RESIDENCES



Vestibulo

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

"Entregar la experiencia Pagani significa tener la humildad y la empatía para escuchar los deseos individuales de las personas, y expresarlos a través de detalles meticulosamente curados."

- HORACIO PAGANI

EL EDIFICIO

Belleza. Excelencia. Unicidad.

- Las primeras Pagani Residences, una extensión sin precedentes de la experiencia Pagani.
- 28 pisos con impresionantes vistas al agua.
- 70 residencias en esquina, de dos a cuatro dormitorios.
- Solo residencias en esquina, con solo cuatro por piso y amplias terrazas que van desde 800 hasta 1,040 pies cuadrados, integrando sin problemas los espacios interiores y exteriores con vistas panorámicas de amanecer a atardecer.
- Una colección limitada de suites para huéspedes en el octavo piso.
- Conserjería 24/7 y lobby frente al agua.
- Valet parking y porte cochère.
- Paseo marítimo de 240 pies frente a la Bahía de Biscayne.
- Ascensores en suite.
- Dos ascensores de servicio.
- Pre-cableado con WiFi de alta velocidad de fibra óptica.

LOS SERVICIOS

Un nivel de cuidado que no siempre cumple tus deseos, a veces los anticipa.

Servicios de conserjería disponibles a petición

- Reservas de aerolíneas y vuelos privados
- Arreglos de transporte aéreo y terrestre
- Reservas de alquiler de automóviles
- Reservas de servicios de coche
- Reservas de restaurantes
- Reservas de spa y salón
- Servicios notariales
- Información sobre peluquería y alojamiento para mascotas
- Información sobre teatro y entretenimiento
- Entrenamiento personal
- Llamadas de despertador
- Arreglos de actividades
- Reservas de tee-time de golf
- Comida y catering en residencia
- Información y reservas de tours
- Información de compras
- Pedido de arreglos florales
- Servicios de envío
- Entrega de correo y paquetes
- Entrega de periódicos
- Servicios de traducción

Servicios a la carta

- Compras de comestibles
- Compras personales
- Planificación de viajes y vacaciones
- Servicios de copia e impresión
- Planificación de funciones y eventos
- Servicios de sastrería y alteraciones
- Lavandería / limpieza en seco
- Lavado / detallado de autos
- Programa de propietario ausente
- Navegación privada de día y noche
- Arreglos de alquiler de equipos
- Servicios de secretaría
- Mantenimiento de cuidado de plantas
- Chef privado
- Paseo de perros
- Arreglos de niñera / cuidado infantil
- Provisión de llegada

LAS AMENIDADES

Un mundo de indulgencias incomparables, diseñadas para realizar cada sueño.

Planta Baja

- Valet parking y porte-cochère
- Conserjería 24/7 y lobby frente al agua
- Sala de correo y paquetes inteligente
- Servicio de mayordomo para entrega de paquetes a las residencias
- Spa para mascotas
- Marina privada con amarres y paseo marítimo de 240 pies frente a la Bahía de Biscayne
- Seguridad 24/7
- Garajes privados disponibles para la compra
- Estacionamiento preferencial y salón privado para propietarios de automóviles Pagani
- Instalaciones de almacenamiento de bicicletas
- Almacenamiento de paddle boards y kayaks

Nivel de Salón para Residentes en el Piso 8

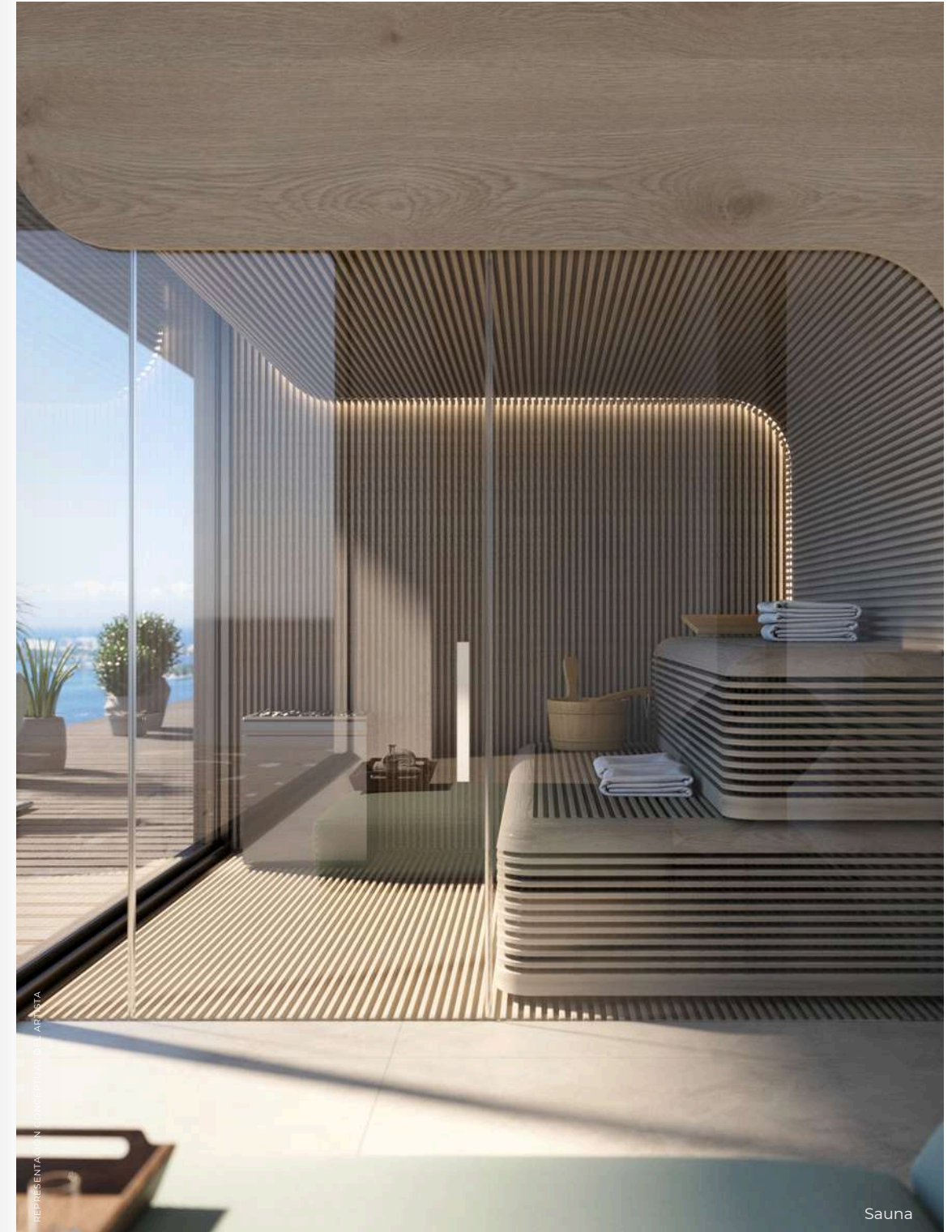
- Salón privado para residentes
- Extenso espacio de trabajo colaborativo con capacidad audiovisual
- Sala de juegos para niños diseñada artísticamente
- Sala de medios con sistema de sonido personalizado integrado

Nivel de Bienestar Frente al Agua en el Piso 27

- Gimnasio de última generación con entrenamiento cardiovascular avanzado, estudios dedicados de Pilates y yoga
- Spa con vistas impresionantes, saunas y salas de vapor, y salas de tratamiento privadas
- Salón de bienestar restaurativo

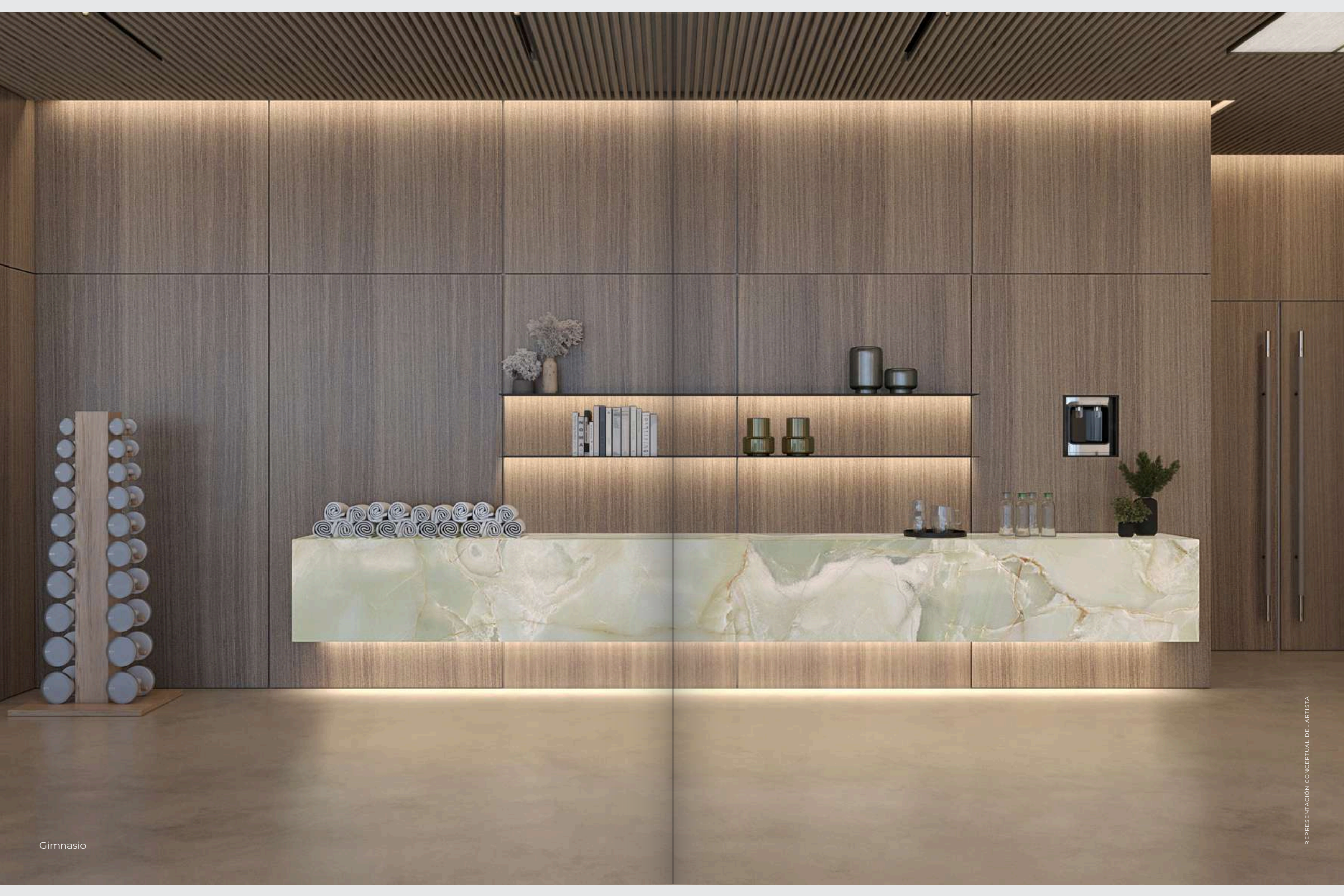
Piscina en la Azotea y Sky Lounge

- Amplia piscina en la azotea con vistas panorámicas, cabañas junto a la piscina y baños de agua caliente y fría
- Cocina de verano completamente equipada
- Estación de parrillas del chef



REPRESENTACIÓN CON FINES PROMOCIONALES / ARQUITECTA

Sauna





RESIDENCIAS A MEDIDA

BELLEZA, EXCELENCIA, SINGULARIDAD

Basado en un equilibrio perfecto entre arte y ciencia, función y belleza, elaborado más allá de la perfección, en armonía con cada detalle personalizado.

Espacios esculturales y evocadores que crean un ritmo uniforme. Formas y patrones inspirados y transformados en un estado superior de forma y función: el arte de la experiencia humana vivida.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Atención total al detalle

- Todas las residencias en esquina, de dos a cuatro dormitorios, desde 2,000 hasta más de 3,000 pies cuadrados
- Residencias completamente personalizadas, terminadas en su totalidad, únicas en cada detalle
- Techos de 11 pies en todas las residencias
- Ascensores en suite
- Amplias terrazas en todas las residencias
- Suites principales exquisitas con vestidores
- Cocinas de diseño italiano con islas de cocina de 10 pies en todas las residencias
- Baños en suite con vistas extraordinarias a la bahía
- Lavanderías con lavadora y secadora de tamaño completo
- Selección de acabados curados disponibles (suelos / gabinetes de cocina y encimeras / encimeras de baño / closets)

CARACTERÍSTICAS DEL PENTHOUSE

Un estado de vida superior

- Áticos de dos pisos con techos de 13 pies de altura, desde 4,843 hasta 5,669 pies cuadrados
- Terrazas expansivas de hasta 4,400 pies cuadrados con vistas de amanecer a atardecer
- Suites principales exquisitas con amplios vestidores dobles
- Cocinas de diseño italiano con islas de cocina de 10 pies
- Lavanderías con lavadora y secadora de tamaño completo
- Completamente personalizables

Nivel de Azotea del Ático

- Azotea 360° con vistas de amanecer a atardecer
- Piscina privada lujosa con jacuzzi
- Cocina de verano meticulosamente equipada
- Espacio de vida interior / exterior
- Selección de acabados curados disponibles (suelos / gabinetes de cocina y encimeras / encimeras de baño / closets)

EL VECINDARIO

EXCLUSIVO. DISCRETO. TRANQUILO.

North Bay Village, un enclave de seguridad y privacidad, ofrece algunas de las vistas más increíbles de todo Miami. Rodeado de grandes masas de agua, North Bay Village ofrece impresionantes panoramas de este a oeste. North Bay Village es para aquellos que disfrutan de un viaje rápido

tanto como el destino.



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

AGENDA UNA
PRESENTACIÓN PRIVADA
PARA CONOCER MÁS DE
ESTE PROYECTO



TELÉFONOS

+1 (646) 399-0154
+1 (888) 883-8509

DIRECCIÓN

P.O.Box 824408,
Pembroke Pines,
Florida 33082 Estados Unidos

CORREO ELECTRÓNICO

marieltavarezrealtor@gmail.com

